

Comune di Caraglio (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28 giugno 2010. Piano di recupero a fini residenziali della volumetria esistente relativa ad impianto produttivo in disuso in area 07RE03 del vigente P.R.G.C. in Caraglio, via Montessori n. 4. Proponente sig. Abba' Felice. Approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

delibera

Di dare atto che entro il termine di pubblicazione del piano di recupero non sono pervenute osservazioni e opposizioni ai sensi dell' art. 27 della L. 457/1978 e s.m.i. e dell'art. 41 bis della L.R. 56/1977;

Di approvare definitivamente, ai sensi degli art. 28 e 30 della legge 5/08/78 n.457, nonché dell'art. 41 bis della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. il Piano di Recupero, di iniziativa privata, ricadente nell'area perimetrata in zona "07RE03" del vigente P.R.G.C. in Caraglio, via Montessori n. 4 presentato dal Sig. Abba' Felice (omissis).

Lo strumento urbanistico esecutivo in argomento è stato redatto dall'arch. Carlo Martini e dal geom. Marco Martini ed è costituito dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa

Integrazione datata 8.5.2009 alla Relazione illustrativa

Elenco catastale delle proprietà ricadenti nel territorio interessato

Norme tecniche di attuazione –seconda stesura-

Schema di convenzione (Bozza aggiornata 29.12.2009)

Tav. N° 0.0 - Stato di fatto: estratto di mappa - estratto P.R.G. scala 1:2000/non in scala

Tav. N° 0.1 - Stato di fatto: rilievo plano-altimetrico scala 1:200

Tav. N° 0.2 - Stato di fatto edificato: pianta piano terreno scala 1:100

Tav. N° 0.3 - Stato di fatto edificato: sezioni A-B e C-D scala 1:100

Tav. N° 0.4 - Stato di fatto: schemi plano-volumetrici e calcolo volumi scala 1:200

Tav. N° 0.5 - Stato di fatto: urbanizzazioni - acquedotto scala 1:1000

Tav. N° 0.6 - Stato di fatto: urbanizzazioni - fognatura scala 1:1000

Tav. N° 0.7 - Stato di fatto: urbanizzazioni - gas scala 1:500

Tav. N° 0.8 - Stato di fatto: urbanizzazioni - illuminazione pubblica – Enel scala 1:500

Tav. N° 0.9 - Stato di fatto: documentazione fotografica, punti di ripresa scala 1:200

- Stato di fatto: documentazione fotografica

Tav. N° 1 - Planimetria delle previsioni del Piano Regolatore Generale non in scala

Tav. N° 2 - Estratto dalla variante di adeguamento al P.A.I. non in scala

Tav. N° 3 - Mappa catastale scala 1.2000

Tav. N° 4 -Individuazione cessione gratuita per standards - densità edilizia scala 1.200

Tav. N° 5 -Progetto di massima delle opere di urbanizzazione e degli allacciamenti scala 1.200

Tav. N° 6/a -Progetto di massima plano-volumetrico nuovo edificio: planimetria scala 1.200

Tav. N° 6/b -Progetto di massima plano-volumetrico nuovo edificio: profili scala 1.200

Tav. N° 7 -Il Piano di Recupero ridotto alla scala delle tavole di P.R.G.C. scala 1.2000

-Requisiti acustici: Relazione tecnica datata 24.7.2009 a firma perito Riba Claudio;

-Requisiti acustici: elaborati grafici a firma perito Riba Claudio;

-Relazione Geologico Tecnica datata 10.2.2010 a firma geologo Cambursano Fabrizio;

-Certificazione datata 8.5.2009 sull'esclusione casistica assoggettabilità valutazione ambientale;

-copia del parere favorevole n. 34057/DB14.00/DB14.05 datato 10.5.2010 emesso dalla Regione Piemonte - Direzione opere pubbliche, settore Protezione Civile.

(omissis)

Caraglio, 13 luglio 2010.

Il Responsabile del procedimento
Bruno Pellegrino